

GJALDSKRÁ

um byggingarleyfisgjald, afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa, framkvæmdaleyfisgjald og gjöld vegna skipulagsbreytinga í Seyðisfjarðarkaupstað.

1. gr.

Gjöld samkvæmt samþykkt þessari.

Lóðarhafar og framkvæmdaaðilar í Seyðisfjarðarkaupstað greiða til kaupstaðarins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

- A. Byggingarleyfisgjald.
- B. Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna mannvirkjamála.
- C. Framkvæmdaleyfisgjöld.
- D. Gjöld vegna vinnu eða breytinga á skipulagsáætlunum.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Byggingarleyfisgjald er grunngjald, að viðbættu gjaldi pr. m³ byggingar.

Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 10 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðakóta og reglubundið eftirlit, eftir því sem við á:

	Tegund byggingar/framkvæmdar	Grunngjald kr.	Gjald pr. m ³ kr.	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli og í dreifbýli stærri en 10 m ²	50.533	370	
B	Byggingar á athafna-, iðnaðar- og hafnarsvæðum	104.764	222	
C	Byggingar á verslunar- og miðsvæðum	150.984	370	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³
D	Byggingar á svæðum fyrir opinberar stofnanir	150.984	370	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³
E	Byggingar á svæðum fyrir frístundahús	11.093	69	
F	Byggingar á landbúnaðarsvæðum, aðrar en íbúðarhús og aðrar en hús til gistireksturs	11.093	69	Rúmmetragjald pr. m ³ upp að 1.000 m ³
G	Byggingarleyfi vegna sólpalla, loftneta, girðinga, minni háttar breytingar á húsnæði o.þ.h.	11.093		
H	Gjald vegna leyfisskylds niðurrifs mannvirkja	23.171		
I	Endurnýjun byggingarleyfis (óbreytt endurnýjun)	23.171		

3. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna mannvirkjamála.

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda vegna mannvirkjamála miðast við útgáfu viðkomandi vottorða og ákveðst samhliða því að önnur þjónusta er veitt:

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
1	Eftirlit, úttekt og skráning vegna lausafjármuna í óleyfi	30.000	Eftirlit, úttekt og skráning byggingarfulltrúa vegna geymslu lausafjármuna, sbr. 2.6.1. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012
1.1	Eftirlit, úttekt og skráning vegna lausafjármuna á athafna- og iðnaðarsvæðum	18.488	
1.2	Útgáfa stöðuleyfis	18.488	Eftirlit og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
2	Lóðarúthlutunargjald	46.466	Greiðist við úthlutun lóðar og er óendurkræft, þó úthlutun gangi til baka
3	Fokheldisvottorð	18.488	
4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	27.732	
5	Lokavottorð og lokaúttekt	35.127	Krónur 35.127 fyrir hús á svæðum fyrir verslun og þjónustu, opinberar byggingar, iðnað og athafna-svæði. 50% lægra gjald fyrir aðrar byggingar
6	Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsingar	27.732	
7	Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	18.488	
8	Endurskoðun aðaluppdráttar	18.488	
9	Stofnun lóða	46.466	Þegar hús er fokhelt
10	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	18.466	
11	Úttekt vegna útleigu húsnæðis	28.101	
12	Skannaðar eða ljósritaðar teikningar. Stærri blöð en A4	986	Á einnig við teikningar sem sendar eru rafrænt
13	Önnur þjónusta byggingarfulltrúa	12.000	Tímagjald byggingarfulltrúa og/eða aðkeypt vinna, skv. reikningi

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjöld.

Innheimta skal framkvæmdaleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem framkvæmdaleyfi er gefið út fyrir. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitið, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar þjónustu.

Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu framkvæmdaleyfis. Gjald dags eftirlitsgjalds er í kjölfar eftirlits:

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
16	Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis		
16.1	Afgreiðslugjald	3.698	
16.2	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	123.252	Gjald er reiknað í hverju tilviki út frá áætluðu umfangi framkvæmdar. Gjald skal standa undir kostnaði við útgáfu leyfis og eftirliti með framkvæmd
16.3	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	61.626	Gjald er áætlað í hverju tilviki út frá áætluðu umfangi framkvæmdar. Gjald skal standa undir kostnaði við útgáfu leyfis og eftirliti með framkvæmd
16.4	Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.325	Tímagjald aðkeypt vinna, skv. reikningi byggingarfulltrúa og/eða aðkeypt vinna, skv. reikningi

5. gr.

Gjöld vegna breytinga á skipulagsáætlunum.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar, samkvæmt eftirfarandi töflu. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar og eru einstakir gjaldaliðir því settir fram til viðmiðunar. Gjald dags gjalda vegna skipulagsáætlana miðast við það þegar vinna fer fram og/eða kostnaður fellur til:

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
13	Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:		
13.1	Afgreiðslugjald	7.395	
13.2	Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald	166.390	Viðmiðunargjald

	Tegund þjónustu	Gjald kr.	Athugasemdir
13.3	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	160.227	
13.4	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	80.000	
14	Kostnaður vegna deiliskipulags:		
14.1	Afgreiðslugjald	7.395	
14.2	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
14.3	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	160.227	
14.4	Veruleg breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
14.5	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	80.000	
14.6	Óveruleg breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga		Aðkeypt vinna samkvæmt reikningi
14.7	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	58.000	
14.8	Grenndarkynning vegna breytingar á deiliskipulagsupprætti	36.976	
15	Kostnaður vegna grenndarkynningar:		
15.1	Grenndarkynning	36.976	

6. gr.

Ýmis ákvæði.

Öll gjöld samkvæmt samþykkt þessari breytast mánaðarlega í samræmi við breytingar á byggingarvísitölu sem Hagstofa Íslands reiknar út. Grunnvísitala miðast við nóvember 2019 sem er 146,3 stig.

Upphæð gjalda samkvæmt 2. og 3. gr. skal taka mið af kostnaði við þjónustu og einstök verkefni og skal byggð á áætlun þar sem rökstudd eru þau atriði sem ákvörðun gjalds byggist á. Gjaldið má ekki vera herra en sá kostnaður.

Öll gjöld samkvæmt samþykkt þessari eru ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989. Framkvæmdaleyfisgjöld og gjöld vegna skipulagsvinnu njóta þó ekki lögveðsréttar. Séu gjöld ekki greidd á eindaga skulu reiknast dráttarvextir frá gjalddaga, skv. ákvæðum laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða þegar byggingarleyfi er afturkallað, vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknakostnaður á lóðinni er ekki endurgreiddur frá kaupstaðnum. Staða lóðarhafa fer þá eftir gildandi verklagsreglum vegna lóðaskila eða öðrum ákvörðunum bæjarstjórnar.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Seyðisfjarðarkaupstaður skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

7. gr.

Samþykkt og gildistaka.

Byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna mannvirkjamála byggja á 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Gjöld vegna framkvæmdaleyfa og vinnu við skipulagsáætlanir byggja á skipulagslögum nr. 123/2010, sbr. 20. gr. laganna, sbr. einnig 18. gr., sbr. 2. mgr. 38. gr. laganna.

Nr. 1401

11. desember 2019

Samþykkt þessi öðlast gildi við birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis, nr. 1318/2013.

Samþykkt af bæjarstjórn Seyðisfjarðarkaupstaðar, 11. desember 2019.

Úlfar Trausti Þórðarson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

B-deild – Útgáfud.: 21. febrúar 2020