

REGLUR

Seyðisfjarðarkaupstaðar

um framkvæmd sérstaks húsnæðisstuðnings skv. 2. mgr. 45. gr. laga nr. 40/1991, um félagsþjónustu sveitarfélaga, með síðari breytingum

Almenn ákvæði

1. gr.

Markmið

Sérstökum húsnæðisstuðningi er ætlað að lækka greiðslubyrði vegna húsnæðiskostnaðar hjá þeim sem ekki eru á annan hátt færir um að sjá sér fyrir húsnæði eða eru með íþyngjandi húsnæðiskostnað sökum:

- a) lágra tekna / lítilla eigna,
- b) þungrar framfærslubyrði og
- c) félagslegra aðstæðna.

2. gr.

Lagagrundvöllur

Sérstakur húsnæðisstuðningur sveitarfélaga er veittur á grundvelli 45. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga og byggist meginreglum þeirra laga sbr. einkum 1. gr. og IV. kafla. Ákvörðun um sérstakan húsnæðisstuðning er því tekin á grundvelli mats, sem tekur til tekna og eigna, framfærslubyrði og félagslegra aðstæðna, sbr. 1. gr.

Sérstakan húsnæðisstuðning skal ætíð veita í samhengi við félagslega ráðgjöf sbr. V. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Markmið ráðgjafar er að veita upplýsingar og leiðbeiningar um félagsleg réttindamál annars vegar og stuðning vegna félagslegs og persónulegs vanda hins vegar. Ráðgjöf í húsnæðismálum skal veitt í samvinnu við aðra þá aðila sem veita húsnæðisstuðning, m.a. Vinnumálastofnun vegna húsnæðisbóta, Íbúðalánasjóð vegna stofnframlaga og hlutaðeigandi rekstraraðila vegna úthlutunar á húsnæðisúrræðum.

Sérstakan húsnæðisstuðning skal einnig veita, eftir atvikum, í samhengi við fjárhagsaðstoð til framfærslu sbr. VI. kafla laga um félagsþjónustu sveitarfélaga að teknu tilliti til heimildargreiðslna skv. reglum hlutaðeigandi sveitarfélags.

3. gr.

Samspil við önnur stuðningsform

Sérstakur húsnæðisstuðningur sveitarfélaga er veittur að teknu tilliti til annarra stuðningsforma. Almennt gildir að sérstakur húsnæðisstuðningur kemur til viðbótar húsnæðisbótum samkvæmt lögum nr. 75/2016. Leiði mat skv. 2. gr. til þeirrar niðurstöðu að önnur stuðningsform nægi ekki til þess að tryggja húsnæðisöryggi og sýni að umsækjandi (einstaklingur eða fjölskylda) geti ekki staðið undir húsnæðiskostnaði kemur til veitingar á sérstökum húsnæðisstuðningi.

4. gr.

Skilgreiningar

Sérstakur húsnæðisstuðningur: Fjárstuðningur til greiðslu á húsaleigu til viðbótar húsnæðisbótum sem veittar eru á grundvelli laga um húsnæðisbætur nr. 75/2016.

Húsnæðisbætur: Mánaðarlegar greiðslur til lækunar á húsnæðiskostnaði efnaminni leigjenda íbúðarhúsnæðis hér á landi.

Húsnæðiskostnaður: Sá hluti fjárhæðar sem greiddur er samkvæmt samningi um leiguafnot af húsnæði. Aðrar greiðslur og kostnaðarþættir sem leigjanda ber að greiða samkvæmt samningi eða lögum, svo sem fyrir hita, vatn, rafmagn, hússjóð, viðhald o.fl., teljast ekki til húsnæðiskostnaðar.

Skilyrði og viðmiðanir

5. gr.

Skilyrði fyrir því að umsókn verði tekin til meðferðar

Skilyrði fyrir því að umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning teljist gild og verði tekin til meðferðar:

- 1. Að umsækjandi hafi fengið samþykkaða umsókn um húsnæðisbætur á grundvelli laga nr. 75/2016 um húsnæðisbætur.*
- 2. Að umsækjandi sé orðinn 18 ára á umsóknardegi og eigi lögheimili í sveitarfélaginu þegar sótt er um.*
- 3. Umsækjandi skal mæta í boðað viðtal til að umsókn hans teljist gild.*
- 4. Umsækjandi um sérstakan húsnæðisstuðning má ekki hafna ódýrari húsaleigukosti sem honum býðst svo framarlega sem hann geti talist viðunandi fyrir umsækjanda að mati ráðgjafa.*
- 5. Að samningur, eða tilboð um samning, liggi fyrir um afnot af íbúðarhúsnæði sem er staðsett í sveitarfélaginu.*
- 6. Að félagsleg staða umsækjanda og fjölskyldu hans sé metin samkvæmt viðmiðum 7. gr.*
- 7. Að samanlagðar tekjur umsækjanda og annarra heimilismanna, 18. ára og eldri, séu undir efri mörkum skv. viðmiðum 9. gr.*
- 8. Að samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna, 18 ára og eldri, á næstliðnu ári séu ekki hærri en samkvæmt viðmiðum 10. gr.*

6. gr.

Undanþágur frá skilyrðum

Heimilt er að veita undanþágur frá reglunum sé umsækjandi í húsnæðisleit og því liggi ekki fyrir samningur og á grundvelli 10. gr. laga nr. 75/2016.

7. gr.

Viðmiðanir vegna mats á félagslegum aðstæðum

Mat á félagslegum aðstæðum umsækjenda fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga nr. 40/1991. Fylgja skal matsviðmiðum í fylgiskjali 1 með reglum þessum.

8. gr.

Viðmiðunarfjárhæðir við útreikning

Fjárhæð húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings skv. ákvörðunum þar um er lögð saman og fæst með því heildarfjárhæð. Heildarfjárhæð húsnæðisbóta og sérstaks húsnæðisstuðnings má mest nema 75% af húsnæðiskostnaði vegna viðkomandi íbúðarhúsnæðis. Þó geta húsnæðisbætur og sérstakur húsnæðisstuðningur aldrei numið hærri fjárhæð en samtals 65.000 krónum.

Endurskoða skal heildarfjárhæð árlega. Heildarfjárhæðin skal einnig koma til endurskoðunar verði breyting á grunnfjárhæðum húsnæðisbóta samkvæmt lögum um húsnæðisbætur nr. 75/2016. Sama gildir um aðrar viðmiðunarfjárhæðir

9. gr.

Viðmiðunarfjárhæðir vegna mats á áhrifum tekna

Við útreikning sérstaks húsnæðisstuðnings skal miða við neðangreind tekjumörk miðað við fjölda heimilismanna. Tekjur undir neðri tekjumörkum skerða ekki rétt til sérstaks húsnæðisstuðnings. Sérstakur húsnæðisstuðningur fellur niður við efri tekjumörk í hverju tilfelli en skerðist hlutfallslega upp að því marki.

Fjöldi heimilis- manna	Neðri tekju- mörk á ári	Efri tekjumörk á ári	Neðri tekju- mörk á mánuði	Efri tekjumörk á mánuði
1	3.100.000	3.875.000	258.333	322.917
2	4.100.000	5.125.000	341.667	427.083
3	4.800.000	6.000.000	400.000	500.000
4 eða fleiri	5.200.000	6.500.000	433.333	541.667

10. gr.

Sérstakur húsnæðisstuðningur vegna 15-17 ára ungmenna.

Veita skal sérstakan húsnæðisstuðning til foreldra eða forsjáraðila 15-17 ára barna sem leigja herbergi á heimavist eða námsgörðum hér á landi vegna náms fjarri lögheimili. Sérstakur húsnæðisstuðningur skal vera óháður tekjum og eignum foreldra eða forsjáraðila og nema allt að 75% af leigufjárhæð. Með umsókn um slíkan stuðning skal leggja fram húsaleigusamning og staðfestingu á námi barns.

Ákvæði 5.-9. gr. reglna þessara gilda ekki um sérstakan húsnæðisstuðning vegna 15-17 ára barna.

11. gr.

Viðmiðunarfjárhæðir vegna mats á áhrifum eigna

Við útreikning sérstaks húsnæðisstuðnings má miða við að samanlagðar eignir umsækjanda og annarra heimilismanna nemi ekki hærrí fjárhæð en 5.126.000 kr. í lok næstliðins árs.

Meðferð umsókna

12. gr.

Auglýsingar

Seyðisfjarðarkaupstaður auglýsir eftir umsóknum um sérstakar húsnæðisbætur. Í auglýsingu skal koma fram helstu atriði reglna sveitarfélagsins. Heimilt er að skila inn umsókn um sérstakan húsnæðisstuðning, þrátt fyrir að ekki hafi verið auglýst sérstaklega.

13. gr.

Umsóknir um sérstakan húsnæðisstuðning

Umsóknir skulu berast þjónustufulltrúa á skrifstofu Seyðisfjarðarkaupstaðar á þar til gerðum eyðublöðum sem nálgast má á heimasíðu Seyðisfjarðarkaupstaðar.

Þjónustufulltrúi Seyðisfjarðarkaupstaðar annast móttöku og afgreiðslu umsókna um sérstakan húsnæðisstuðning. Í umsókn skal koma fram að við undirritun hennar veiti umsækjandi og aðrir heimilismenn, 18 ára og eldri, heimild til að afla upplýsinga frá opinberum aðilum, svo sem Vinnumálastofnun, skattfyrirvöldum, Þjóðskrá Íslands, Lánasjóði íslenskra námsmanna og

sýslumönnum. Sama gildir um heimild til að afla upplýsinga frá öðrum aðilum, svo sem viðurkenndum menntastofnunum innan hins almenna menntakerfis og leigusölum íbúðarhúsnæðis, sem nauðsynlegar eru við afgreiðslu umsóknar. Hið sama á við um öflun nauðsynlegra upplýsinga frá sambærilegum aðilum erlendis þegar við á.

Þjónustufulltrúi Seyðisfjarðarkaupstaðar í samvinnu við félagsþjónustu metur þörf fyrir sérstakan húsnæðisstuðning og skal slíkt mat fara fram innan fjögurra vikna frá því að umsókn berst.

14. gr.
Málsmeðferð

Meðferð umsókna fer að meginstefnu eftir sömu sjónarmiðum og þegar önnur aðstoð er veitt á grundvelli laga um félagsþjónustu sveitarfélaga. Í reglum sveitarfélags gildir eftirfarandi um málsmeðferð umsóknar:

- a) Könnun á aðstæðum umsækjanda (einstaklings eða fjölskyldu)
- b) Samvinna við umsækjanda og aðgangur hans að málgögnum
- c) Öflun frekari gagna en þeirra sem fylgja með umsókn
- d) Birting ákvörðunar
- e) Rökstuðningur fyrir synjun umsóknar eða þegar umsókn er samþykkt að hluta
- f) Leiðbeiningar, m.a. um að kæra megi ákvörðun til úrskurðarnefndar velferðarmála
- g) Viðbrögð við athugasemdum um útreikning, m.a. með endurupptöku máls

15. gr.
Varðveisla gagna, trúnaður og aðgangur að gögnum

Gögn máls er varða persónulega hagi einstaklinga skulu varðveitt með tryggilegum hætti. Óheimilt að fjalla um einkahagi umsækjenda við óviðkomandi nema að fengnu samþykki viðkomandi umsækjanda.

Umsækjandi á rétt á að kynna sér upplýsingar úr skráðum gögnum sem varða mál hans að svo miklu leyti sem það stangast ekki á við trúnað gagnvart öðrum.

Endurnýjun umsóknar, upplýsingaskylda og endurskoðun ákvörðunar

16. gr.
Endurnýjun umsóknar

Umsækjandi ber að endurnýja umsókn sína um sérstakan húsnæðisstuðning árlega. Við endurnýjum ber umsækjanda að skila inn gögnum vegna endurnýjunar. Við endurnýjun umsóknar ber að kanna hvort skilyrði og viðmið séu uppfyllt vegna áframhaldandi stuðnings.

17. gr.
Breytingar á aðstæðum umsækjanda

Umsækjanda ber að upplýsa félagsþjónustuna um breytingar sem verða á aðstæðum hans og áhrif kunna að hafa á fyrirliggjandi mat á þörf á sérstökum húsnæðisstuðningi.

18. gr.
Leiðrétting á sérstökum húsnæðisstuðningi

Komi í ljós við yfirferða umsókna að fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings er hærrí en umsækjandi átti rétt til á tilteknu tímabili ber honum að endurgreiða þá fjárhæð sem ofgreidd var.

Hafi fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings verið lægri en umsækjandi átti tilkall til á tilteknu tímabili ber sveitarfélaginu að greiða þá fjárhæð sem vangreidd var.

19. gr.

Endurskoðun

Seyðisfjarðarkaupstaður áskilur sér rétt til að endurskoða húsnæðisstuðnings fjárhæð sérstaks húsnæðisstuðnings þannig að upphæð greiðslu verði í samræmi við þær breytingar sem orðið hafa á aðstæðum umsækjanda og/eða annarra heimilismanna.

20. gr.

Rangar eða villandi upplýsingar

Sérstakur húsnæðisstuðningur sem veittur er á grundvelli rangra eða villandi upplýsinga af hálfu umsækjanda er endurkræfur með sama hætti og gildir um fjárhagsaðstoð sbr. 23. gr. laga um félagsþjónustu sveitarfélaga.

Ef sannreynt er við meðferð máls að upplýsingar sem umsækjandi hefur veitt eru rangar eða villandi stöðvast afgreiðsla umsóknarinnar á meðan notanda er gefið tækifæri á að leiðrétta eða bæta úr annmörkum.

21. gr.

Endurskoðun á reglum og matsviðmiðum

Reglur þessar sem bæjarstjórn hefur samið skulu endurskoðaðar eigi sjaldnar en á tveggja ára fresti og að teknu tilliti til viðeigandi þjónustu- og gæðaviðmiða, sbr. 2. mgr. 3. gr. laga um málefni fatlaðs fólks, með síðari breytingum.

Jafnframt skulu endurskoðuð matsviðmiðum í fylgiskjali 1 með reglum þessum.

Samþykkt í bæjarstjórn 11. janúar 2017