

## Samþykkt um breytta notkun íbúðarhúsnæðis á Seyðisfirði.

Í Seyðisfjarðarkaupstað hefur ásókn aukist í að breyta notkun íbúðarhúsa til sölu gistingar, annarrar en þeirrar sem fellur undir húsaleigulög nr. 361/1994 sbr. 7 mgr. 1. gr. þeirra laga.

Til að tryggja eins og kostur er að farið sé að lögum og reglum um þessi mál og að skipulags- og samkeppnissjónarmiða sé gætt samþykkir bæjarstjórn Seyðisfjarðar eftirfarandi:

### 1. gr. Heimagisting

Heimagisting í flokki I samkvæmt skilgreiningu reglugerðar nr. 585/2007 verði einungis heimiluð að undangenginni grenndarkynningu og sé í samræmi við skilgreiningu byggingarreglugerðar á flokkun húsnæðis m.t.t. brunavarna. Sýna verður fram á að næg bílastæði verði við húsið, það merkt starfseminni og að hún muni ekki hafa truflandi áhrif á íbúðabyggð. Við endurnýjun leyfa þarf að uppfylla sömu skilmála og ef um nýja umsókn væri að ræða.

### 2. gr. Íbúðargisting

Útleiga íbúðarhúsnæðis til gistingar í flokki II samkvæmt skilgreiningu reglugerðar nr. 585/2007 er óheimil, nema þar sem það samræmist aðal- og deiliskipulagi. Sýna verður fram á að næg bílastæði verði við húsið, það merkt starfseminni og að hún muni ekki hafa truflandi áhrif á íbúðabyggð sem fyrir er. Viðhöfð verði grenndarkynning vegna nýrra leyfa og endurnýjunar leyfa. Við endurnýjun leyfa þarf að uppfylla sömu skilmála og ef um nýja umsókn væri að ræða.

Samþykkt af bæjarráði 22. júlí 2016.